

DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC  
NR. 20667 / 28.03.2022

30.03.2022 - ora 11<sup>00</sup>  
Concordanță neg. ac. ch  
p-ra clădire terestre  
comunitate urgent - ch - după  
administrația actelor vail  
caracter personal - are cote  
Dir. Patrimoniu

Se aprobă,  
Primar  
Ioan TURC

### INFORMARE

cu privire la plângerea prealabilă nr.IID 3053/22.02.2022 formulată de Instituția Prefectului – Județul Bistrița – Năsăud cu privire la Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17 și nr.21 din 27.01.2022

Prin adresa nr. IID 3053 din 22.02.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.20667/23.02.2022, Instituția Prefectului – Județul Bistrița–Năsăud a formulat plângere prealabilă cu privire la Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17 (poziția nr.2 din Anexă) și nr.21 din 27.01.2022 solicitând revocarea actelor emise considerând că au fost adoptate cu încălcarea prevederilor legale.

Reanalizând documentele precizăm următoarele:

**1. Cu privire la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17 din 27.01.2022 prin care se aprobă apartenența la domeniul public al municipiului Bistrița a unor imobile teren situate în municipiul Bistrița, având destinații de uz și interes public, respectiv poziția nr.2 din Anexă:**

Documentația cadastrală de identificare a imobilului-teren cu destinația de stradă, continuare a străzii Mareșal Leonida Pop, a fost efectuată de către domnul Mihai Ionuț Bugnar, persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, la solicitarea numiților Buta Emil și Buta Valeria, în calitate de proprietari în zonă și nu de proprietari ai terenului identificat, așa cum din eroare se menționează în adresa nr.94430/24.11.2021 a Arhitectului șef. Atașăm punctul de vedere al Arhitectului șef nr.20667/09.03.2022.

Cu privire la constatările Instituției Prefectului – Județul Bistrița–Năsăud s-a solicitat punct de vedere expertului care a întocmit documentația, domnul Mihai Ionuț Bugnar, fiind înregistrat răspunsul nr.24346/07.03.2022 pe care îl anexăm în copie.

Din verificările făcute în teren s-a constatat faptul că imobilul identificat în suprafață de 558 mp cu o lungime de 165,95 m, are categoria de folosință drum și este utilizat și amenajat cu destinația de stradă, fiind situat în continuarea străzii Mareșal Leonida Pop. Pe el se face accesul la proprietățile private situate pe latura vestică a imobilului drum, la est fiind învecinat cu un canal lăsat la punerea în posesie a terenurilor cu această destinație.

Din documentația întocmită reiese faptul că imobilele situate pe latura vestică au fost înscrise în evidențele de carte funciară în baza unor documentații, având atribuite numere cadastrale, fiind efectuat transferul de proprietate în alte coli funciare, în acest caz fiind preluate în documentație coordonatele laturilor comune. Doar pentru o parcelă nu există înscriere în sistemul integrat de cadastru, dar din discuțiile avute cu actualul proprietar, doamna Neamți Maria (nu vechiul proprietar Modîrcă Vladimir)



aceasta a recunoscut faptul că a fost de acord cu retragerea gardului cu 3,5 – 4 m față de canal, așa cum figurează în documentația întocmită de expert, dar nu a putut pune la dispoziție un plan de amplasament, avizat de OCPI Bistrița – Năsăud, pentru a putea suprapune peste documentația expertului.

În aceste condiții propunem amânarea luării unei decizii cu privire la revocarea poziției nr.2 din Anexa la această hotărâre, până la ședința ordinară a consiliului din luna aprilie, pentru a putea solicita expertului reverificarea documentației și completarea acesteia cu documente din care să reiasă că proprietatea doamnei Neamți Maria nu este afectată de imobilul cu destinația de drum identificat de expert.

**2. Cu privire la constatările instituției referitoare la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.21 din 27.01.2022 prin care se aprobă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a cotei de 1461/2511 părți din imobilul-teren situat în municipiul Bistrița, strada Petre Ispirescu, având destinație de parcare, în vederea realizării unei investiții de uz și interes public local cu aceeași destinație, menționăm:**

S-au avut în vedere precizările din adresa Ministerului Finanțelor cu privire la obligațiile administratorului ca în baza actelor de natură tehnico-operativă, economică, juridică și administrativă pe care le deține să clarifice regimul juridic al bunului ... și prevederile legale în materie, astfel:

Conform art.286 alin.(2) *"Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art.136 alin.(3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr.2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național."* constatând că imobilul nu se încadrează în nici unul din aceste categorii de bunuri, prin natura lui și raportat la destinație el nefiind de uz sau de interes național, ci uz și de interes public local.

Art.354 alin.(1) stipulează: *"Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public."* Însă, în fapt terenul care face obiectul hotărârii este situat în intravilanul municipiului Bistrița și are destinația de parcare, destinație de uz și interes public local, conform prevederilor legale făcând parte din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, respectiv Municipiul Bistrița.

De menționat este faptul că terenul în cauză a fost transmis în administrarea Camerei de Comerț și Industrie Bistrița - Năsăud din administrarea Primăriei municipiului Bistrița, prin Decizia Prefecturii județului Bistrița – Năsăud nr.180/1991, raportat la acest fapt și la destinație, actualul administrator, a fost de acord cu renunțarea la dreptul de administrare asupra cotei de 1461/2511 părți din imobilul-teren prin Hotărârea Colegiului de Conducere al Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud nr.5/16.12.2021, în vederea realizării unei investiții de uz și interes public local cu aceeași destinație. În acest sens a fost solicitat și eliberat un certificat de urbanism pe care îl anexăm în copie.

În fapt, prin hotărârea nr.5 Colegiul de Conducere al Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud, în calitate de administrator asupra terenului în suprafață de 2511 mp, a fost de acord să-și restrângă dreptul de administrare doar asupra cotei de 1050/2511 părți din teren care este aferent construcției cu destinația de sediu administrativ și necesar utilizării în condiții normale a clădirii, iar diferența, respectiv



cota de 1461/2511 părți, a fost de acord să fie înscrisă în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița.

De asemenea, art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prevede: *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarat ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean".*

Art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, printre altele **lit. f) prin alte moduri stabilite de lege**, iar cu privire la condițiile de înscriere art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

În baza celor mai sus menționate, Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.21/27.01.2022, precum și Hotărârea Colegiului de Conducere al Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud nr.5/16.12.2021 au fost depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița - Năsăud și s-a operat înscrierea cotei de 1461/2511 părți din teren în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, iar cota de 1050/2511 părți a rămas în proprietatea Statului Român și în administrarea Camerei de Comerț și Industrie Bistrița – Năsăud, conform extrasului de carte funciară nr.50062 eliberat pe care îl anexăm în copie.

Prin serviciul de specialitate din cadrul primăriei se va întocmi documentația tehnică de dezlipire imobil și ieșire din indiviziune, conform Anexei la hotărârea consiliului local, care împreună cu această hotărâre va fi înaintată Ministerului Finanțelor în vederea desemnării unui reprezentant pentru semnarea actului de parcelare și ieșire din indiviziune, întocmit în formă autentică la notar.

Raportat la cele menționate mai sus, considerăm că hotărârea a fost adoptată în conformitate cu prevederile legale în materie și are scopul de a reglementa situația juridică a unor imobile - terenuri cu destinații de uz și interes public local necesare realizării unor investiții de uz și interes public local în folosul cetățenilor municipiului.

DIRECTOR EXECUTIV,  
VASILE MARINA



DIRECTOR EXECUTIV,  
DUMITRU MATEI CINCEA

